

# Méthode de remplacement fonctionnel

## Technique de la valeur composée

Nom du client \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_ No dossier \_\_\_\_\_  
Téléphone \_\_\_\_\_ Courriel \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_

### Arbre sujet

Espèce \_\_\_\_\_

1. Diamètre du tronc\* (D) \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_
2. Cote de condition \_\_\_\_\_ %  
Santé \_\_\_\_\_  
Structure \_\_\_\_\_  
Forme \_\_\_\_\_
3. Limitations fonctionnelles \_\_\_\_\_ %
4. Limitations externes \_\_\_\_\_ %

### Arbre de remplacement fonctionnel

Fonctionnalité ou bénéfice à remplacer \_\_\_\_\_

Plan de remplacement \_\_\_\_\_

Espèce \_\_\_\_\_

5. Diamètre du tronc (D) \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_
6. Coût du remplacement de l'arbre et de la plantation (Source: \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ \$
7. Préparation du site (le cas échéant) et valeur actuelle de l'entretien ultérieur (le cas échéant) \_\_\_\_\_ \$
8. Coût total du remplacement de l'arbre \_\_\_\_\_ \$

### Calculs

9. Années pour atteindre la parité (jugement de l'évaluateur)\*\* \_\_\_\_\_ ans
10. Taux d'intérêt (Source: \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ %
11. Coût composé de base (ligne 8 × [1+ ligne 10]<sup>ligne 9</sup>) \_\_\_\_\_ \$
12. Coût composé déprécié<sup>‡</sup> (ligne 11 × ligne 2 × ligne 3 × ligne 4) \_\_\_\_\_ \$
13. Coût de nettoyage supplémentaire \_\_\_\_\_ \$
14. Total (ligne 12 + ligne 13) \_\_\_\_\_ \$
15. Montant arrondi \_\_\_\_\_ \$

\* Le diamètre et la surface terrière peuvent être remplacés par la superficie, le volume ou la hauteur de la plante, selon le cas.

\*\* L'âge et la surface terrière de l'arbre en question ne sont pas nécessairement pertinents. Sa dimension (diamètre, volume et/ou hauteur) est importante. Le nombre d'années avant d'atteindre la parité devrait représenter la meilleure estimation de l'évaluateur du temps nécessaire pour qu'un spécimen sain atteigne une dimension lui permettant de fournir une utilité ou des bénéfices équivalents.

‡ Appliquer la dépréciation si elle est appropriée pour le mandat.