



# Les Formations de la SIAQ

## Évaluation monétaire des végétaux d'ornement

### *Niveau Approfondissement*

#### OBJECTIF GÉNÉRAL

Approfondir les connaissances des participants à l'évaluation monétaire des végétaux d'ornement à partir de problématiques spécifiques susceptibles d'être fréquemment rencontrées. — Pré requis: Niveau Initiation

#### FORMULE PÉDAGOGIQUE

Les problématiques à débattre seront exposées et expliquées par les formateurs dans un premier temps. Par la suite, l'ensemble des participants sera invité à prendre part aux échanges afin de permettre qu'un consensus se dégage des discussions.

La mise en application des notions étudiées sera effectuée par l'évaluation de divers végétaux sur le terrain.

Enfin, des documents appropriés aux problématiques seront distribués afin de faciliter la compréhension des participants.

#### CONTENU DE LA FORMATION

1 <sup>re</sup> JOURNÉE	2 <sup>e</sup> JOURNÉE
Accueil Introduction Résumé des deux méthodes d'évaluation -Discussion Valeur contributive Valeur ornementale vs. valeur forestière Appréciation des arbres de grande dimension ou remarquables Évaluation des haies partiellement endommagées	Témoignage à titre d'expert Préparation du rapport d'évaluation Attitude en Cour Dommages exemplaires (Loi sur la protection des arbres) Jurisprudence Études de cas et analyse en groupe

#### PLAN DE COURS

1. Accueil
2. Introduction
3. Résumé des deux méthodes d'évaluation -Discussion
  - 3.1 Méthode de la valeur de remplacement
  - 3.2 Méthode de la surface terrière
4. Valeur contributive
5. Valeur ornementale vs. valeur forestière
6. Appréciation des arbres de grande dimension ou remarquables
7. Évaluation des haies partiellement endommagées
  - 7.1 Valeur de remplacement pour les arbustes, haies, vignes et couvre-sols ligneux
8. Témoignage à titre d'expert
  - 8.1 Préparation du rapport d'évaluation
  - 8.2 Attitude en Cour
9. Dommages exemplaires (Loi sur la protection des arbres)
10. Jurisprudence
  - 10.1 Cour du Québec
  - 10.2 Cour supérieure
  - 10.3 Cour d'appel
  - 10.4 Tribunal de l'expropriation
11. Études de cas et analyse de groupe
12. Conclusion du séminaire