



Les Formations de la SIAQ

Évaluation monétaire des végétaux d'ornement

Niveau Initiation

OBJECTIF GÉNÉRAL

Initier les participants à l'évaluation monétaire des végétaux d'ornement en leur présentant le contenu du guide et en leur faisant effectuer des exercices pratiques d'évaluation monétaire.

A la fin du cours, les participants seront familiarisés avec le contenu du Guide et les méthodes préconisées. Ils auront acquis également des notions de base en évaluation et seront capables de réaliser des évaluations monétaires simples.

FORMULE PÉDAGOGIQUE

Les différentes sections du Guide seront présentées et expliquées par le formateur dans un premier temps. Par la suite, l'ensemble des participants sera invité à réaliser des évaluations sous la supervision du formateur. Le groupe aura à établir un consensus après chaque évaluation.

Des notes de cours seront distribuées et des diapositives utilisées pour faciliter l'apprentissage de la matière.

CONTENU DE LA FORMATION

1 ^{re} JOURNÉE	2 ^e JOURNÉE
Accueil	Situations particulières
Introduction	Présentation de la fiche de travail de la S.I.A.Q.
Valeur des végétaux	Évaluations pratiques en équipe
Facteurs à considérer dans l'évaluation	Analyse de groupe
Méthodes d'évaluation	Projection de diapositives illustrant diverses situations
	Préparation d'un rapport d'évaluation
	Témoignage comme expert
	Évaluation
	Conclusion
	Jurisprudence

PLAN DE COURS

1. Accueil
2. Introduction
3. Valeur des végétaux
4. Facteurs à considérer dans l'évaluation
 - 4.1 Essence
 - 4.2 Condition
 - 4.3 Localisation
 - 4.3.1 Site et environnement
 - 4.3.2 Contributions fonctionnelles et esthétiques
 - 4.3.3 Efficacité de la localisation
 - 4.3.4 Calcul du facteur de Localisation
5. Méthodes d'évaluation
 - 5.1 Approche
 - 5.2 Méthode de la valeur de remplacement
 - 5.3 Valeur de remplacement pour les arbustes, haies, vignes et couvre-sols ligneux
 - 5.4 Méthode de la surface terrière
6. Situations particulières
 - 6.1 Arbres à troncs multiples ou en bosquet
 - 6.2 Dommages partiels
7. Présentation de la fiche de travail de la S.I.A.Q.
8. Préparation d'un rapport d'évaluation
9. Témoignage comme expert
10. Jurisprudence
11. Évaluations pratiques en équipe
12. Analyse de groupe
13. Projection de diapositives illustrant diverses situations
14. Conclusion du séminaire